

+ документы, подтверждающие размер доходов от продажи недвижимости на прошлый год, если с этих сумм не уплачивался НДФЛ;

+ налоговые декларации, заверенные ИФНС (если заявитель был обязан подавать ее за прошлый год);

+ выписка из лицевого счета застрахованного лица.

После подтверждения статуса малообеспеченной семьи нужно подать документы на признание нуждающимся в улучшении жилищных условий:

+ заявление о постановке на учет с указанием всех членов семьи;

+ паспорт;

+ документы, подтверждающие состав семьи (свидетельства о браке, свидетельство о рождении, судебные акты и т. д.);

+ документы, подтверждающие право пользования жильем на условиях соцнайма (договор, ордер, постановление и т. д.);

+ документ, подтверждающий несоответствие квартиры требованиям, предъявляемым жилым помещениям;

+ документ, подтверждающий статус малоимущей семьи или одиноко проживающего гражданина;

+ справки о тяжелой форме хронического заболевания (при подаче заявления по этому основанию);

+ документы, подтверждающие право собственности на недвижимость для каждого члена семьи.

Точный перечень документов может отличаться для разных субъектов РФ.



РЕЖИМ РАБОТЫ

ПН – ПТ: с 9.00 до 17.30

Обед: с 12.30 до 13.00

СБ – ВС: выходной

Адрес: 305044 г. Курск
ул. Краснознаменная, д.20

Телефон/факс
+7 (4712) 34-34-80
+7 (4712) 34-21-60

Отделение «Семейный МФЦ»

Адрес: 305022 г. Курск
ул. Республиканская, д.50 М

электронный адрес (e-mail): zentr-nl@mail.ru

группа в социальной сети «ВКонтакте»:
[club172804502](https://vk.com/club172804502)

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: 8–800–2000–122

Директор учреждения:
Нарыкова Ирина Николаевна



Министерство социального обеспечения,
материнства и детства Курской области

ОКУ «Курский центр социальной помощи
семье и детям «Возрождение»



«Улучшение жилищных условий в Курской области»



Чтобы получить квартиру от государства или муниципалитета и воспользоваться правом на субсидии, граждане должны состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Для этого нужно подать заявление в муниципалитет или через МФЦ и подтвердить нуждаемость в жилье и статус малоимущей семьи.



ВСТАТЬ В ОЧЕРЕДЬ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЬЕ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно ст. 51 ЖК РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане РФ:

- не имеющие жилого помещения в собственности или по договору социального найма;
- имеющие в собственности или по договору социального найма другое жилье, если уровень обеспеченности жилплощадью ниже учетной нормы;
- проживающие на жилплощади, не отвечающей обязательным требованиям к жилым помещениям (такие требования закреплены в Постановлении правительства РФ № 47);
- проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи есть больной с хронической формой заболевания, указанного в Приказе Минздрава РФ № 987н.

Аналогичное право на признание нуждающимся получает гражданин, который является членом семьи перечисленных выше лиц.

Обязательным условием для постановки в очередь на муниципальное жилье является подтверждение статуса малоимущей семьи.

Статус малоимущей семьи присваивается органом местной власти с учетом уровня среднедушевого дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителей. В имущество, которое учитывается в уровне обеспеченности семьи, включаются только недвижимость и автотранспорт.

Если у заявителей уже есть в собственности или найме другое жилье, они могут встать в очереди при несоответствии занимаемой площади учетной норме. Это показатель утверждается органами местной власти и действует только на территории конкретного муниципального образования. Как правило, учетная норма составляет от 10 до 15 кв. м на 1 члена семьи.



КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ОЧЕРЕДЬ?

В очередь могут поставить только по месту постоянного проживания. Постановка в очередь происходит по двум этапам. На первом этапе нужно подтвердить статус малоимущей семьи или одиноко проживающего гражданина. Для этого подаются следующие документы:

- + заявление о признании семьи или одиноко проживающего гражданина малообеспеченной (малообеспеченным);
- + паспорт;
- + доверенность, подтверждающая полномочия представителя;
- + свидетельство о регистрации брака или о расторжении брака;
- + судебные решения об определении места жительства (если факт регистрации и проживания в данной местности не подтверждается по паспорту);
- + правоустанавливающие документы на недвижимость, принадлежащую каждому члену семьи;
- + документы, подтверждающие право собственности на транспортные средства (для каждого члена семьи);
- + отчет об оценке транспортного средства;
- + справки о кадастровой стоимости недвижимости, принадлежащей заявителям;
- + справки о начисленной и выплаченной зарплате за календарный год, предшествующий году подачи документов (с указанием удержанной суммы НДФЛ);
- + книга учета доходов и расходов ИП (если документы подает предприниматель);
- + документы, подтверждающие суммы уплаченных или полученных алиментов за предыдущий год;
- + справки о размере стипендий, пенсий, иных социальных выплат и пособий, получаемых каждым членом семьи;